

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA DIFESA

SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA

CAGLIARI

Scrittura Privata n. 4 del 13.05.2025

SCRITTURA PRIVATA TRA LA SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI CAGLIARI (C.F. 81000370924) E L'ING. ROBERTO SORU (P. IVA 673180956) CON SEDE LEGALE IN VIA ROMA N°6, TERRALBA (OR) - PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI: PULA 3° NCR "INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MESSA A NORMA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 DEI LOCALI AUTORIMESSA E MAGAZZINO" – ID. Ge.Pa.D.D. 4405 - C.E.:076823.

CUP: D76J25000010001 – CIG: B68BE4AB95

A.	Ammontare lordo		€	4.127,39
B.	Ribasso offerto	3,00 %	€	123,82
C.	Ammontare al netto del ribasso		€	4.003,57
D.	Abbuono per esonero cauzionale (su C.)	0,75%	€	30,03
E.	Ammontare al netto dell'esonero cauzionale		€	3.973,54
F.	Contributo Cassa Previdenziale (su E.)	4%	€	158,94
G.	Imponibile (E.+F.)		€	4.132,48
H.	Iva al 22%	22%	€	909,15
I.	Totale generale (E+F)		€	5.041,63

L'anno 2025 (duemilaventicinque) alla data e l'ora di apposizione delle rispettive firme elettroniche, il presente atto è stato firmato digitalmente, con le

modalità di cui al d.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), dai seguenti soggetti:

Sig. Roberto SORU nato a Terralba (OR) il 14/04/1964, C.F. SRORRT64D14L122I, Ingegnere libero professionista iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano col. n. 245;

- il Funz. Amm. dott. Francesco SERGI nato a Torino il 30/07/1963 che interviene al presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Difesa, nella qualità di Capo Servizio Contratti e Supporto Amministrativo.

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale della presente Scrittura privata, le parti convengono quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Decisione di Contrarre n° 10/2025 del 09.04.2025 è stato autorizzato il ricorso alla procedura di affidamento diretto per un importo di euro € 5.236,84 (diconsi euro cinquemiladuecentotrentasei/84) compreso di IVA al 22%, per il Servizio di che trattasi;

- con RDO nr. 5270723 in data 16.04.2025 è stata indetta apposita procedura concorsuale per il soddisfacimento dell'esigenza di cui trattasi;

- che dalle risultanze della predetta R.d.O., agli atti di questo Comando, è risultato aggiudicatario l'Ingegnere Roberto SORU- che ha presentato lo sconto percentuale dello 3,00% sul prezzo posto a base di gara per un importo del servizio aggiudicato di euro € 5.041,63 (diconsi euro cinquemilaquarantuno/63) ed IVA al 22% per un importo di euro € 909,15 (diconsi euro novecentonove/15). Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale della presente Scrittura privata, le parti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto)

Le premesse del presente Atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati ed il Patto di Integrità sotto sottoscritti dall'affidatario in sede di adesione alla procedura. L'Ingegnere Roberto SORU che nel prosieguo del presente atto, per ragioni di brevità, sarà semplicemente denominato "il professionista", si impegna nella più ampia e valida forma legale, per effetto della presente Scrittura privata, ad effettuare per l'Amministrazione Militare, che in seguito sarà denominata "Amministrazione", l'esecuzione del servizio di **"PULA 3° NCR "INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MESSA A NORMA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 DEI LOCALI AUTORIMESSA E MAGAZZINO".**", così come risulta dal disciplinare tecnico allegato, riportante, tra l'altro, i riferimenti legislativi e il numero degli elaborati costituenti la progettazione di cui trattasi, costituente parte integrante del presente atto e che la Società dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 2

(Termini di esecuzione)

Il professionista assume, a sue totali spese, l'incarico della redazione della progettazione esecutiva dell'esigenza in oggetto, ai sensi del D. Lgs n. 36/2023, del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore e delle Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Delle risultanze di detti interventi il professionista incaricato relazionerà al

Responsabile del Procedimento e/o al Direttore dell'Esecuzione Contrattuale della Sezione del Genio Militare per la M.M. Cagliari.

Il professionista dovrà eseguire la prestazione entro giorni **100 (cento)** giorni solari e consecutivi compresi i festivi e semifestivi, dalla data del verbale di avvio delle prestazioni.

ARTICOLO 3

(Condizioni generali)

Alla presente Scrittura privata si applicano:

- R.D. 18.11.1923, n. 2440, “Disposizioni sull’Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato”;
- R.D. 23.05.1924, n. 827, “Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato”;
- D.P.R. 20.04.1994, n. 367, “Regolamento recante semplificazione e accelerazione della procedure di spesa e contabili”;
- D.P.R. 28.12.2000, n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- d.lgs. 09.10.2002, n. 231, “Attuazione della direttiva 2000/35/CEE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni”, come modificato dal d.lgs.09.11.2012, n. 192;
- d.lgs. 09.04.2008, n. 81 “Testo Unico in Materia di tutela della Salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii;
- D.P.R. 15.03.2010, n. 90 “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento Militare”, a norma dell’art. 14 della Legge 28.11.2005, n. 246, artt. 569 ss.;
- d.lgs. 15.03.2010, n. 66, “Codice dell’Ordinamento Militare”, artt. 554 ss.;

- Legge 13.08.2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.i.;
- D.P.R. 05.10.2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per le parti ancora vigenti;
- D.P.R. 15.11.2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavoro, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- Decreto Ministeriale 03.04.2013, n. 55 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell’articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244”;
- D.P.R. 16.04.2013, n. 62, “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- Codice civile e altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;
- Decreto del Ministero della Difesa in data 31.01.2020 di approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione relativo al periodo 2020-2022 ai sensi della legge 190/2012;
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, da qui denominato il Codice;
- D.Lgs 31 dicembre 2024 nr. 209, disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 nr. 36;

- Invito a partecipare all'indagine di mercato con R.d.O. n. 5270723 e relativi allegati.

ARTICOLO 4

(Penalità)

Salvo quanto eventualmente previsto nel capitolato tecnico-amministrativo, in caso di inadempimento ai patti ed agli obblighi contrattuali l'A.D. attiverà le penali e le procedure previste dal citato D.P.R. 236/2012. Rimane comunque fermo il diritto dell'Ente di risolvere il contratto in danno della Società, mediante semplice denuncia. In caso di ritardo nell'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, verrà applicato l'art. 45 del D.Lgs. nr. 209 del 31.12.2004 n. 200/2000, la penalità sarà pari al 1,5% dell'importo del contratto, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto.

ARTICOLO 5

(Valore dell'atto)

Al presente atto viene attribuito il valore complessivo di € 5.041,63 (euro cinquemilaquarantuno/63) incluso contributo Inarcassa al 4% ed IVA al 22%. I prezzi di cui alla presente scrittura privata non sono soggetti a revisione. Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1469 del Codice Civile, il presente atto negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano esplicitamente all'applicazione degli Artt. 1467 e 1664 del Codice stesso.

ARTICOLO 6

(Fatturazione)

La fattura relativa alla prestazione in questione dovrà, obbligatoriamente, essere emessa soltanto dopo la comunicazione del Servizio Amministrativo di

questa Marigenimil dell'avvenuto completamento della stessa e della regolare esecuzione decretata dal D.E. Dovrà essere redatta secondo quanto previsto dal D.M. 374/2013 n. 55 – Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica.

Nella stessa fattura dovranno essere indicati i codici CIG e CUP presenti nel frontespizio della presente Scrittura Privata e il codice univoco dell'ufficio, che verrà comunicato come sopra indicato.

ARTICOLO 7

(Oneri fiscali e amministrativi)

L'I.V.A. applicata è al 22%.

Ciascuna fattura deve essere emessa conformemente a quanto disposto dall'art. 21 co. 6 del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

È fatto obbligo alla Società di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente atto, compresa l'imposta di registro eventualmente dovuta in caso d'uso.

(Modalità di pagamento a funzionario delegato)

a. Il pagamento del corrispettivo relativo all'attività oggetto del presente Contratto della progettazione esecutiva avverrà in unica soluzione ad intervenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente.

b. Tutti i pagamenti in dipendenza del presente affidamento saranno effettuati mediante ordinativi diretti, tratti su ordini di accreditamento emessi a favore del funzionario delegato, ed esigibili presso la Tesoreria Provinciale di Cagliari. Il titolo di pagamento si intende emesso, secondo quanto precisato al precedente art. 12 lett. g), al momento dell'emissione dell'ordine di accreditamento da parte della stazione appaltante.

c. In considerazione della specifica complessità dell'appalto e delle caratteristiche delle prestazioni connesse alla sua esecuzione derivanti dalla complessità del flusso procedurale che coinvolge i due Dicasteri l'erogazione dell'ordine di pagamento per la corresponsione degli acconti/rata di saldo avverrà nel termine di 60 giorni dall'adozione del SAL o dall'emissione del Certificato di collaudo.

d. Il pagamento sarà effettuato dalla Sezione del Genio Militare per la Marina di Cagliari, mediante bonifico bancario sul c/c intestato all'appaltatore contraente, estinguibili mediante accredito sul Conto Corrente bancario presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. codice IBAN: IT15N0306985621076548390160 del creditore.

e. Tale conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136.

f. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, La Società medesimo assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto art. 3.

g. Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà risolto in forza del comma 8, art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136.

h. Ogni eventuale richiesta di variazione dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale e fatta pervenire tempestivamente alla stazione appaltante. Essa non avrà effetto per i mandati già emessi.

i. La stazione appaltante resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dalle modalità di pagamento di cui sopra, sia da quelle successive non comunicate tempestivamente e non legalmente giustificate.

j. Il pagamento verrà effettuato previa esecuzione della verifica di cui agli

artt. 2 e 3 del D.M. 18/1/2008 n. 40.

ARTICOLO 8

(Garanzie)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente scrittura privata e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse l'appaltatore ha chiesto l'applicazione di un ulteriore ribasso sull'importo contrattuale pari allo 0,75%.

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice a presentare al responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sempre nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata per le opere è pari a €5.041,63 (cinquemilaquarantuno/63).

Il massimale per l'assicurazione civile verso terzi è pari al 5% della somma sopra indicata, con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 euro ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice. Nel Caso di specie è pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del

Codice.

Il Professionista, in alternativa, può produrre una polizza assicurativa responsabilità civile “All Risks”, da sottoscrivere secondo gli schemi di cui al D.M. in data 16 settembre 2022 nr. 193, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generali” nel territorio dell’Unione Europea, che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza; il massimale di detta polizza non può essere inferiore al 20% dell’importo dei lavori oggetto del servizio.

ARTICOLO 9

(Subappalto)

Non è ammesso il subappalto della prestazione.

ARTICOLO 10

(Tutela dei lavoratori)

Il professionista si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi, di legge e di contratto, relativi alla prestazione. Il professionista si obbliga inoltre a praticare verso i dipendenti lavoratori condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Resta convenuto che se durante l'esecuzione del contratto e comunque prima dell'emissione del mandato di pagamento, il professionista venisse denunciato dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienza dei predetti obblighi, l'Amministrazione sospenderà i pagamenti, fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) del loro importo complessivo. L'aliquota delle somme, come sopra trattenute, sarà corrisposta al professionista soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro denunciante e il professionista non potrà avanzare

eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo, per ritardato pagamento.

ARTICOLO 11

(Controversie)

Le eventuali controversie concernenti l'esecuzione del presente atto, ove non sia possibile un bonario componimento, saranno decise da un collegio arbitrale conformemente a quanto previsto dal citato D.P.R. 236/2012, ovvero dal Capo VII del D.M. 14 aprile 2000 n. 200, in quanto compatibile.

ARTICOLO 12

(Domicilio legale)

Per l'esecuzione del presente atto e per ogni altro effetto di legge, il Professionista elegge domicilio legale in Terralba (OR), via – Roma n.6 – Cap. 09098 - ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura che dovessero derivare dal presente rapporto. Tutte le comunicazioni tra le parti riguardanti la presente Scrittura privata potranno avvenire anche tramite P.E.C., l'indirizzo del Professionista è roberto.soru@ingpec.eu.

Il Professionista è tenuto a comunicare all'Ente ogni variazione del domicilio legale indicato nel presente atto. In mancanza della predetta comunicazione saranno a carico dello stesso tutte le conseguenze che possono derivare dall'intempestivo recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione della presente commessa.

ARTICOLO 13

(Documenti facenti parte del contratto)

- Capitolato di prestazione professionale;
- Patto di integrità, anche se non allegato.

La presente Scrittura privata consta di n. 12 (dodici) pagine di cui n.11 (undici) complete e la n. 12 (dodici) fino a questo punto, oltre lo spazio per l'indicazione delle sottoscrizioni.

Il professionista

Ing. Roberto SORU

Firmato digitalmente

Per l'A.D.

IL CAPO SERVIZIO CONTRATTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Funz. Amm. dott. Francesco SERGI

Firmato digitalmente